

บิวท์ ทู บิวต์มองศก.เริ่มฟื้น ช่วยหนุนธุรกิจรับสร้างบ้าน

นายสุธี เกตุศิริ กรรมการผู้จัดการ กลุ่ม บิวท์ ทู บิวต์ บริษัทรับสร้างบ้าน ประกอบด้วย บริษัท บิวท์ ทู บิวต์ จำกัด, บริษัท บางกอกเฮาส์บิวเดอร์ จำกัด และบริษัท สมอลล์เฮาส์บิวเดอร์ จำกัด เปิดเผยว่า ภาพรวม ธุรกิจรับสร้างบ้านในปี 2559 ก่อนช่วงที่จะทรึงตัว จากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว ภาระหนี้ครัวเรือนที่ยังอยู่ในระดับสูง ทำให้มีผลต่อกำลังซื้อของผู้บริโภคมากพอสมควร อย่างไรก็ตาม ภาพรวมการดำเนินงานของกลุ่มบิวท์ ทู บิวต์ในปี 2559 สามารถปิดยอดขายได้ที่ระดับ 800 ล้านบาท

สำหรับทิศทางเศรษฐกิจไทยปี 2560 นับว่ายังมีข่าวดีอยู่บ้าง ซึ่งเชื่อว่าจะค่อยๆ ฟื้นตัวดีขึ้นตามลำดับ และจะเดินหน้าได้ดีกว่าในปี 2559 จากมาตรการอัดฉีดการขยายตัวของจีดีพีที่จะเติบโตไม่ต่ำกว่า 3.5% เพิ่มขึ้นจากปี 2559 ที่เติบโต 3.2% เนื่องจากภาครัฐได้มีการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ที่จะมีความคืบหน้าชัดเจนและเป็นรูปธรรมมากขึ้น รวมถึงมาตรการของภาครัฐที่ออกมากระตุ้นกำลังซื้อของภาคครัวเรือน และคาดว่าจะมีผลทำให้ภาคเอกชนเพิ่มการลงทุนมากขึ้น ล้วนเป็นปัจจัยที่สนับสนุนเศรษฐกิจไทยในปี 2560 รวมถึงส่งผลให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจ

รับสร้างบ้านปรับตัวดีขึ้นกว่าปี 2559

อย่างไรก็ตาม ธุรกิจรับสร้างบ้าน ก็จะต้องเร่งปรับตัวอยู่ตลอดเวลา เพราะปัจจุบันกลุ่มผู้บริโภคให้ความสำคัญในเรื่องของคุณภาพการก่อสร้างมากยิ่งขึ้น ทำให้มีการศึกษา เปรียบเทียบและเลือกบริษัทที่มีความน่าเชื่อถือและน่าไว้วางใจ ก่อนที่จะตัดสินใจปลูกสร้าง ผู้ประกอบการในธุรกิจรับสร้างบ้านยังต้องพัฒนาศักยภาพ แบบบ้าน ฟังก์ชันการใช้งาน ควบคุมการบริการและการก่อสร้างให้มีคุณภาพมากขึ้น

นายสุธีกล่าวว่า ในปี 2560 กลุ่ม บิวท์ ทู บิวต์ตั้งเป้ารายได้เติบโต 10-12% หรือมีรายได้ประมาณ 900 ล้านบาท โดยเชื่อว่ากำลังซื้อยังมีอยู่มากในกลุ่มผู้บริโภคที่มีความตั้งใจปลูกสร้างบ้าน ความเชื่อมั่นของผู้บริโภคที่มีต่อเศรษฐกิจไทยจะค่อยๆ ดีขึ้น ซึ่งกลยุทธ์การตลาดในปี 2560 นี้กลุ่มบริษัท บิวท์ ทู บิวต์ได้ออกแบบบ้านรุ่นใหม่ 12 แบบ พื้นที่ใช้สอยประมาณ 200-450 ตารางเมตร ในระดับราคาตั้งแต่ 2-12 ล้านบาท เพื่อให้ลูกค้าทุกกลุ่มได้มีทางเลือกเพิ่มขึ้น โดยแบบบ้านใหม่จะใช้นวัตกรรมก่อสร้างระบบโครงสร้างสำเร็จรูปที่มีความมั่นคง แข็งแรง และก่อสร้างได้ในเวลาอันรวดเร็ว ซึ่งเป็นที่ยอมรับในกลุ่มผู้บริโภคปัจจุบัน