

# นายกส.รับสร้างบ้านมั่นใจปีนี้โต10%

ผู้จัดการรายวัน360° - นางศิริพร สิงห์รัญ นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน (HBA) กล่าวถึงภาพรวมตลาดรับสร้างบ้านในปี 2561 ว่า จะยังเติบโตอย่างต่อเนื่องโดยครึ่งปีแรกได้รับแรงหนุนจากงานที่สมาคมรับสร้างบ้านจัดขึ้นในไตรมาสแรก ที่สามารถสร้างยอดขายได้เติบโตกว่า 15% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ส่วนครึ่งปีหลังคาดว่าจะปัจจัยบวกมาจากการลงทุนของภาครัฐที่ยังเกิดขึ้นต่อเนื่อง สำหรับปัจจัยลบที่ต้องติดตามเรื่องปัญหาการเมือง ส่วนแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยที่จะปรับตัวสูงขึ้นนั้น ทางสมาคมฯ ได้มีการหารือกับพันธมิตรในการนำเสนออัตราดอกเบี้ยพิเศษ นอกจากนี้ เรื่องของแนวโน้มราคาวัสดุก่อสร้าง คาดว่าครึ่งปีหลังจะไม่ใช้ปัจจัยกดดันต่อต้นทุนการก่อสร้างบ้าน

และเพื่อการสร้างความเติบโตให้กับตลาดรับสร้างบ้านและสร้างองค์การให้เติบโตนั้น ปีนี้ได้เพิ่มกลยุทธ์การสื่อสารรูปแบบใหม่ๆ เชิงคอนเทนต์ มาร์เกตติ้ง เน้นเนื้อหาที่มีความหลากหลาย เพื่อเป็นเครื่องมือสำคัญช่วยขยายองค์การให้มีขนาดใหญ่ขึ้น ซึ่งเป็นนโยบายหลักของสมาคมฯ ในปีที่ต้องการขยายฐานสมาชิกสมทบเพิ่มอีกอย่างน้อย 10% เป็นกลุ่มวิศวกร สถาปนิก ช่างฝีมือและกลุ่มรับสร้างบ้านคุณภาพรุ่นใหม่ ที่ประกอบกิจการรับสร้างบ้านมาไม่น้อยกว่า 1 ปี และมีผลงานรับสร้างบ้านไม่น้อยกว่า 5 ล้านบาทภายใน 3 ปี

“ปีนี้มูลค่ารับสร้างบ้านของสมาคมรับสร้างบ้านน่าจะเติบโตประมาณ 10% เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา ที่สามารถทำได้ 10,500 ล้านบาท แยกเป็นส่วนของสมาชิกสมาคมฯที่มีอยู่ 53 ราย มียอดขายประมาณ 7,000-8,000 ล้านบาท ส่วนที่เหลือมาจากนอก

สมาคมฯ จากปัจจุบันสมาคมฯมีสมาชิกรวมจำนวน 136 ราย เพื่อสร้างมูลค่าตลาดรวมของธุรกิจให้เพิ่มสูงขึ้น ทำให้การขับเคลื่อนอุตสาหกรรมรับสร้างบ้านมีการเติบโตอย่างแข็งแกร่ง ขณะที่ตลาดรับสร้างบ้านและพฤติกรรมผู้บริโภคมีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว โดยเริ่มเห็นคนรุ่นใหม่ที่มีอายุต่ำกว่า 35 ปี ให้ความสนใจที่จะใช้บริการกับบริษัทรับสร้างบ้าน ทำให้สมาคมฯ ต้องมองเรื่องเทคโนโลยีสมาร์ทโฮมที่ตอบโจทย์กลุ่มคนรุ่นใหม่”

อย่างไรก็ตาม ยังได้มีสนับสนุนสมาชิก ด้วยการสร้างตลาดซึ่งจะใช้เนื้อหาควบคุมไปกับเทคโนโลยี และเพิ่มช่องทางการสื่อสารผ่านทางสังคมออนไลน์ เริ่มจากการเปิดตัวแคมเปญแรกไปแล้ว กับ “โอกาสทางธุรกิจ” ด้วยคลิปวิดีโอเผยแพร่ทางโซเชียลมีเดียของสมาคมฯ นอกจากนี้ ยังได้ผลิตรายการสาระความรู้ “สร้างบ้าน สร้างสุข” จะออกอากาศทุกวันพฤหัสบดี หลังข่าว ทางสถานีดิจิทัลทีวี ช่อง NEW18 โดยจะเริ่ม 21 มิ.ย.-23 ส.ค.นี้ โดยเป็นการออกอากาศไปพร้อมกับผ่านทางโซเชียลของสมาคมอีกด้วย

นอกจากนี้ยังได้เตรียมความพร้อมรับสมาชิกภาคสมทบ ซึ่งได้เปิดหลักสูตรอบรมรับสร้างบ้านอย่างมืออาชีพ HBEX (เอชบีเอ็กซ์) : Home Builder Expert รับสมัครตั้งแต่วันนี้จนถึง 31 ก.ค.นี้ เพื่อเพิ่มทักษะและประสบการณ์ให้กับผู้ประกอบการรุ่นใหม่หรือผู้รับเหมาที่ต้องการเข้าสู่ธุรกิจรับสร้างบ้าน เพื่อขยายฐานสมาชิกสมทบ เข้ามาช่วยพัฒนาธุรกิจให้เติบโตมากขึ้น โดยคาดหวังว่าการเปิดอบรมจะช่วยให้ผู้เข้าอบรมได้ความรู้ ทักษะ มีโอกาสแลกเปลี่ยนมุมมองทัศนคติ เพื่อร่วมสร้างเครือข่ายทางธุรกิจและยกระดับธุรกิจรับสร้างบ้าน .