

กฎหมายที่ดิน'ติดหล่ม' จับตาล้มกระดาน22มิ.ย.

นายอริป พิษานนท์ ประธานคณะกรรมการสมาคมการค้ากลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ออกแบบและก่อสร้าง สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย เปิดเผยว่า ขณะนี้ มีความกังวลเกี่ยวกับความชัดเจนในการบังคับใช้กฎหมาย พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากผลการสำรวจของศูนย์วิจัยมหาวิทยาลัยหอการค้าไทยเกี่ยวกับความเข้าใจกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ส่วนใหญ่ไม่มีความเข้าใจและไม่พร้อมกับการภาษีที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งอัตราภาษียังมี

ความซับซ้อนในการจัดเก็บ ทั้งการกำหนดการจัดเก็บ, เพดาน, อัตราขั้นบันได รวมถึงการลดหย่อน โดยเห็นว่าควรจัดเก็บเป็นอัตราเดียวเพื่อลดการตีความและใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่ แต่ต้องเป็นอัตราที่ยอมรับได้

ทั้งนี้ ที่ผ่านมา สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสมาคมธนาคารไทย ในนามคณะกรรมการร่วมภาคเอกชน 3 สถาบัน (กกร.) ได้ส่งตัวแทนเข้ายื่นหนังสือให้ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) พิจารณาข้อเสนอแนะต่อร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของกรรมาธิการวิสามัญพิจารณาร่าง พ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูก

สร้าง เพื่อให้พิจารณาร่างกฎหมายให้ออกมาใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเป็นการเสนอตามหลักการเป้าหมาย 3 ประเด็นหลัก ร่างกฎหมายฉบับนี้ต้องไม่เป็นภาระกับประชาชน, กฎหมายนี้ต้องออกมาอย่างเป็นธรรม ทำให้ประชาชนและผู้เกี่ยวข้อง ยอมรับได้ในทางปฏิบัติ, การบังคับใช้กฎหมายต้องไม่ใช่การใช้ดุลพินิจ และกฎหมายไม่ควรซับซ้อนจนทำให้ผู้ใช้ขาดความรู้ความเข้าใจ

นายวิสุทธี ศรีสุพรรณ รมช.คลัง และประธานคณะกรรมการพิจารณาการ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กล่าวว่า คณะกรรมาธิการจะประชุมในวันที่ 22 มิ.ย. นี้ เพื่อพิจารณาว่ากฎหมายภาษีที่ดินจะใช้ในปี 62 หรือ 63 เพราะยังมีรายละเอียดของกฎหมายที่ต้องดูให้รอบคอบหลายประเด็น ทำให้ต้องขยายเวลาการพิจารณามากหลายครั้ง โดยประเด็นปัญหาที่ติดอยู่ในการพิจารณาร่าง พ.ร.บ.ดังกล่าว เนื่องจากตอนนี้ฐานภาษีมีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว ทั้งค่าเช่า รายได้ ที่จะเป็พื้นฐานในการประเมินเก็บภาษีในเชิงพาณิชย์ รวมถึงราคาประเมินก็มีความแตกต่างกัน และมีเรื่องการยกเว้นหรือบรรเทาภาระภาษีให้กับที่ดินบางประเภท โดยเฉพาะที่ดินของรัฐวิสาหกิจด้วย.