

แบงก์รัฐ แห่ขาย NPA

14 SWอ.-ธอส.
ชนประมูลก่อนโต

แบงก์รัฐแห่ขาย NPA ธพว.-ธอส.ชนประมูลก่อนโต

แบงก์รัฐเร่งระบายเอ็นพีเอ “ธพว.” ตั้งธงประมูลขายกว่า 1 พันล้านบาท พร้อมเร่งบังคับขายทอดตลาดทรัพย์สินที่กรมบังคับคดีอีก 5.2 พันล้านบาท ขณะที่ “ธอส.” ตั้งเป้าระบาย 3.9 พันล้านบาทปีนี้ ล่าสุดจัดประมูลขายในงานบ้าน ธอส.เอ็กซ์โป @ กรุงเทพฯ กว่า 400 รายการ

นายมงคล สีสวรรณ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว.) เปิดเผยว่า ธนาคารมีแผนเร่งระบายทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ออกจากพอร์ต เนื่องจากหากเก็บไว้จะเป็นภาระตั้งสำรองที่ค่อนข้างมาก โดยปัจจุบันธนาคารมี NPA อยู่ราว 160 รายการ (แปลง) คิดเป็นมูลค่ากว่า 1,000 ล้านบาท ซึ่งในปี 2561 นี้จะพยายามระบายออกไปให้ได้ทั้งหมด

ทั้งนี้ NPA ของ ธพว. ส่วนใหญ่จะเป็นที่ดิน และโรงงาน ส่วนพวกบ้านที่อยู่อาศัยจะมีน้อย โดยมูลค่าสูงสุดจะอยู่ที่ 30-40 ล้านบาทในบางแปลง และจะกระจายทุกภูมิภาค โดยมีการเปิดประมูลขายอย่างต่อเนื่อง ทั้งส่วนภูมิภาคและที่สำนักงานใหญ่ ซึ่งในการขายครั้งแรก ธนาคารก็จะขายไม่ต่ำกว่าราคาประเมิน และจะมีส่วนลดเล็กน้อย

ตามอายุการถือครอง NPA

นายมงคลกล่าวด้วยว่า สิ่งที่ ธพว. ต้องทำมากในปีนี้ก็คือ การบังคับขายทอดตลาด โดยทรัพย์สินส่วนดังกล่าวมีมูลค่ารวมกว่า 7,000-8,000 ล้านบาท ซึ่งในปีที่ตั้งเป้าหมายจะขายให้ได้ 5,200 ล้านบาท โดยจะขายในช่วงครึ่งปีหลังนี้

“พวก NPA นี้ เราต้องรีบขาย เพราะถ้าปล่อยไว้ ตลาดว้าย ราคาตกลง แถมด้อยค่าลงไปอีก แล้วลูกหนี้ที่เป็นตะกรัน หรือค้างอยู่เกิน 15 ปีแล้ว ต้องเข้าสู่กระบวนการ



มงคล สีสวรรณ

ขายทอดตลาด เพราะถ้ามีค่าพิพาทมากแล้วต้องจัดการในไม่เกิน 10 ปี เพราะถ้าเกินจะหมดอายุความ จะทำให้ไปบังคับคดี สิทธิประโยชน์ไม่ได้ ดังนั้นจึงต้องรู้ตัวรู้แดงกันไปเลย ถ้าไม่ได้ก็ต้องฟ้องล้มละลาย ซึ่งตอนนี้ฟ้องล้มละลายไป

1,400 ล้านบาทแล้ว” นายมงคลกล่าว

นายมงคลกล่าวด้วยว่า แนวโน้มการปล่อยสินเชื่อครึ่งปีหลังน่าจะดีขึ้นตามภาวะเศรษฐกิจที่ขยายตัวได้ดีขึ้น รวมถึงแนวโน้มดอกเบี้ยขาขึ้นที่คนจะเริ่มกู้เงินเพื่อล็อกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำไว้ โดยช่วงครึ่งปีแรกที่ผ่านมา ธนาคารสามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้แล้วที่ราว 20,000 ล้านบาท จากเป้าหมายปล่อยสินเชื่อใหม่ทั้งปีที่ 32,500 ล้านบาท ทั้งนี้ ธพว.จะพยายามตรึงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระดับปัจจุบันจนถึงสิ้นปีนี้ตามนโยบายของ รมว.คลัง

ด้านนายสุรชัย ดนัยตั้งตระกูล ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวว่า กระทรวงการคลังมีนโยบายให้เร่งระบาย NPA เพื่อก่อให้เกิดมูลค่าทางเศรษฐกิจ เนื่องจากเก็บไว้ก็ไม่ก่อให้เกิดประโยชน์ทางเศรษฐกิจ โดยในปี 2561 ธอส.ตั้งเป้าขาย NPA ออกไป 3,900 ล้านบาท จากปีก่อนที่ขายได้ราว 3,500 ล้านบาท

นายคณิศร คุรุชาติโรจน์ รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบริหารหนี้และปฏิบัติการ ธอส. กล่าวว่า ปัจจุบัน ธอส.มี NPA เหลืออยู่ในพอร์ตกว่า 8,000 ล้านบาท โดยปี 2561 นี้ตั้งเป้าหมายขาย NPA ให้ได้ 3,900 ล้านบาท ซึ่งก่อนหน้านี้ได้ประมูลไปรอบ

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachart Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/การเงิน

วันที่: จันทร์ 16 - พุธ 18 กรกฎาคม 2561

ปีที่: 41

ฉบับที่: 5062

หน้า: 16(บน), 14

Col.Inch: 59.02

Ad Value: 79,677

PRValue (x3): 239,031

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: แบงก์รัฐแห่ขายNPA ธพว.-ธอส.ชนประมูลก่อนโต

หนึ่งแล้วในเดือน เม.ย. โดยขายได้เกือบ 2,000 ล้านบาท ส่วนในช่วงครึ่งปีหลังมีแผนประมูลขาย NPA รวม 2 ครั้ง คือในเดือน ก.ค.ที่จัดงาน “บ้าน ธอส. เอ็กซ์โป @ กรุงเทพฯ” ประจำปี 2561

ซึ่งในงานดังกล่าว ธอส.คัดทรัพย์ NPA คุณภาพดี ทำเลเด่น หลากหลายประเภท อาทิ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ ห้องชุด และอาคารพาณิชย์ ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ออกประมูลกว่า 400 รายการ โดยให้ส่วนลดสูงสุดถึง 60% จากราคาปกติ และผู้ชนะการประมูลได้รับสิทธิใช้มาตรการผ่อนดาวน์ ดอกเบี้ย 0% นานสูงสุด 60 เดือน ส่วนการประมูลอีกครั้งจะเกิดขึ้นในเดือน ธ.ค.

“สำหรับราคาขาย NPA เราจะต้องดูระยะเวลาในการถือครองทรัพย์ อย่างถ้าเป็นทรัพย์ใหม่ก็จะตั้งไว้ที่ 100% ของราคาประเมิน ซึ่งจะประเมินตามสภาพปัจจุบัน ถ้าขายหลายครั้ง ผ่านการประมูลไปแล้ว ก็อาจจะมีการลดราคาเริ่มต้น” นายคณิงกล่าว

ด้านธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.) ได้ประกาศเชิญชวนประมูล NPL ในวันที่ 11 ก.ค.นี้ โดยทรัพย์ที่นำออกประมูล ประกอบด้วย ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 3 แปลง (อ.ห้วยทับทัน จ.ศรีสะเกษ, อ.ชัยบาดาล จ.ลพบุรี และ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ จำนวน 1 แปลง และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร 37 เครื่อง ที่ อ.บ้านไร่ จ.อุทัยธานี