

ธอส.โละ'เอ็นพีเอ'
ปีนี้ 3.9 พันล้าน
> 20



ธอส.โละ'เอ็นพีเอ'ปีนี้3.9พันล้าน

จัดงานเอ็กซ์โปถึง 8 ก.ค.
ให้ส่วนลดสูงสุด 50%

กรุงเทพธุรกิจ • ธอส. ตั้งเป้าโละ "เอ็นพีเอ"
ปีนี้ 3.9 พันล้าน ผ่านการขายตรง-ประมวล
ขณะยอดเอ็นพีเอปัจจุบันอยู่ที่ 8 พันล้าน
หรือราว 1 หมื่นรายการ ลุยจัดงาน ธอส.
เอ็กซ์โป@กรุงเทพฯ 5-8 ก.ค.นี้ให้ส่วนลด
สูงสุดถึง 50% ผ่อนชำระเงินดาวน์ 5 ปี

นายสุรัชย์ ดนัยตั้งตระกูล ประธาน
กรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)
เปิดเผยว่า ในปีนี้ ธนาคารตั้งเป้าหมาย
ขายทรัพย์สินรอการขาย (เอ็นพีเอ) ให้ได้
จำนวนประมาณ 4 พันรายการ คิดเป็น
วงเงิน 3.9 พันล้านบาท โดยจะดำเนินการ
ผ่านการขายตรงและการประมวล ทั้งนี้
ธนาคารมีทรัพย์สินรอการขายอยู่ทั้งหมด
ประมาณ 1 หมื่นรายการ คิดเป็นวงเงิน
8 พันล้านบาท

ทั้งนี้ ธนาคารได้รับนโยบายจาก
กระทรวงการคลังให้ดำเนินการขาย
เอ็นพีเอให้ได้มากที่สุดโดยรัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงการคลังระบุว่า ทรัพย์สินดังกล่าว
ควรเป็นทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อ
ระบบเศรษฐกิจ และช่วยให้คนที่มียาได้
น้อยถึงปานกลางได้มีที่อยู่อาศัย



“เราเชื่อว่า ปีนี้ จะเป็นปีแห่งการ
ขายทรัพย์สินเอ็นพีเอ เพราะภาวะเศรษฐกิจ
เริ่มดีขึ้น ผู้คนเริ่มออกมาจับจ่ายใช้สอย
คนที่พอมียาได้ที่เคยอยู่แบบแออัด
ก็จะเริ่มขยับขยาย โดยธนาคารจะเข้าไป
สนับสนุนด้านการเงินไม่ว่าจะเป็นการ
ปลูกเพื่อสร้างบ้านด้วยตัวเอง หรือซื้อทรัพย์สิน
ที่สร้างขายแล้วทั้งมือ 1 และ 2”

สำหรับปัจจัยที่จะสนับสนุนต่อ
การขายทรัพย์สินดังกล่าวนี้ ธนาคาร
จะเข้าไปส่งเสริมผ่านการลดราคาทรัพย์สิน
ให้มากขึ้น โดยผู้ที่เข้ามาซื้อทรัพย์สินเอ็นพีเอ
ภายในงานธอส.เอ็กซ์โป@กรุงเทพฯ
ที่จัดขึ้นระหว่างวันที่ 5-8 ก.ค.นี้ ลูกค้า
จะได้รับส่วนลดสูงสุดถึง 50% และ

สามารถผ่อนชำระเงินดาวน์ได้ถึง 5 ปี
โดยสามารถเข้าอยู่อาศัยได้ จากนั้น
ในปีที่ 6 ก็สามารถยื่นขอกู้เงินจากธนาคารได้

“การเปิดโอกาสให้ลูกค้าสามารถ
ผ่อนดาวน์เงินงวดได้ถึง 5 ปี เป็นการ
เปิดโอกาสให้กับผู้ที่บุกรุกทรัพย์สินอยู่ใน
ขณะนี้ด้วย เพราะผู้บุกรุกที่ยังไม่มี
ความสามารถในการขอสินเชื่อกับธนาคาร
ก็ยังมีเวลาในการเตรียมตัวถึง 5 ปี ใน
ระหว่างนี้ ผู้บุกรุกก็ยังสามารถอยู่อาศัย
ในทรัพย์สินดังกล่าวได้”

ทั้งนี้ ธนาคารและแบงก์รัฐได้นำทรัพย์สิน
เอ็นพีเอร่วมขายในงานถึง 1 หมื่นรายการ
สำหรับธอส.เตรียมทรัพย์สินเอ็นพีเอมาขาย
รวม 4 พันรายการ ราคาต่ำสุด 5 หมื่นบาท

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 200,000
Ad Rate: 2,400

Section: การเงิน-ลงทุน/Money Wise

วันที่: ศุกร์ 6 กรกฎาคม 2561

ปีที่: 31

ฉบับที่: 10879

หน้า: 17(บนขวา), 20

Col.Inch: 54.25 Ad Value: 130,200

PRValue (x3): 390,600

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ธอส.โละ'เอ็นพีเอ'ปีนี้3.9พันล้าน

สูงสุด 5 ล้านบาท คาดว่า จะสามารถขายได้
ประมาณ 50% ของทรัพย์สินทั้งหมด

ในแง่การไหลเข้าของทรัพย์สินรอการขาย
นั้น เขากล่าวว่า ขณะนี้ ไม่มีทรัพย์สินเอ็นพีเอ
ที่ไหลเข้า โดยธนาคารสามารถสกัดหนี้เสีย
ไม่ให้ไหลเพิ่มขึ้น ภายในปีนี้ คาดว่า หนี้เสีย
จะลดลงมาอยู่ในระดับ 4.06% จากสิ้นปี
ที่อยู่ในระดับ 4.29%

เขากล่าวด้วยว่า ในวันที่ (6 ก.ค.)
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์จะร่วมลงนาม
กับกรมบังคับคดี เพื่อนำทรัพย์สินที่อยู่ใน
ความดูแลของกรมบังคับคดีที่ออก
ประมูลขายผ่านระบบออนไลน์ได้ โดย
กรมบังคับคดีจะต้องไปแก้ไขกฎระเบียบ
บางประการที่เป็นข้อจำกัด คาดว่า จะแล้วเสร็จ
และสามารถดำเนินการได้ภายในปีนี้
ทั้งนี้ ภายในงานธอส.เอ็กซ์โปทางกรม
บังคับคดีได้นำทรัพย์สินออกมาประมูลขาย
กว่า 6 พันรายการ

“แต่ละปี ธอส.ขายทรัพย์สินเอ็นพีเอได้
เฉลี่ยประมาณ 3 พันล้านบาท แต่ในปี
ที่ผ่านมา เราขายทรัพย์สินดังกล่าวได้
3.5 พันล้านบาท ส่วนปีนี้ ตั้งเป้าขายให้
เพิ่มขึ้นเป็น 3.9 ล้านบาท โดยรวม.
ให้นโยบายว่า เราต้องขายทรัพย์สินดังกล่าว
ให้ได้เร็วและมากที่สุด เพราะทรัพย์สินดังกล่าว
ไม่ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อเศรษฐกิจ ถ้าขายได้
มูลค่าทางเศรษฐกิจก็จะเพิ่มขึ้น”