

ธอส.ลงนามร่วมสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน ปล่อยกู้ดอกเบี้ยพิเศษสร้างบนที่ดินตนเอง

นายจักรชัย สิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ เปิดเผยว่า ธอส. ได้ลงนามในความร่วมมือกับสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านเพื่อดำเนินโครงการสินเชื่อปลูกสร้างอาคารรวมถึงสินเชื่อพิเศษอื่นๆ ให้แก่ลูกค้าที่ปลูกสร้างบ้านของสมาคมฯ หรือภายใต้บริษัทรับสร้างบ้านที่เป็นสมาชิกของสมาคมฯ

นายพิชิตอรุณพัลลภ นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านกล่าวว่า แม้กลุ่มผู้บริโภคที่ปลูกสร้างบ้านกับบริษัทรับสร้างบ้านจะมีเงินออมส่วนหนึ่ง แต่มีผู้บริโภคจำนวนไม่น้อยกว่า 30-40% ต้องการขอสินเชื่อกับธนาคาร และกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นกลุ่มที่มีความต้องการสร้างบ้านแท้จริง มีที่ดินอยู่แล้ว แผนการสร้างบ้านก็เป็นความต้องการแท้จริงไม่ใช่การเก็งกำไรจึงถือเป็นปัจจัยบวกจากสถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนสินเชื่อสร้างบ้าน โดยวงเงินที่ผู้บริโภคต้องการจากสถาบันการเงินนั้น ส่วนใหญ่อยู่ประมาณ 2.0-5 ล้านบาท ระดับรายได้ต่อเดือนอยู่ที่ 15,001-40,000 บาทคิดเป็นสัดส่วน 32.17% รองลงมาระดับรายได้ต่อเดือน 40,001-70,000 บาท และอันดับสาม ระดับรายได้อยู่ที่ 70,001-100,000 บาทต่อเดือน

“ผู้บริโภคสร้างบ้านบนที่ดินตัวเองมีเครดิตชั้นดี ได้รับดอกเบี้ยและแพ็คเกจพิเศษ โดยสถิติที่ผ่านมาเป็นกลุ่มลูกค้าที่ไม่มีหนี้เสีย หรือ NPL เมื่อเปรียบเทียบกับสินเชื่อคอนโดมิเนียม จะเห็นว่ามียอดปฏิเสธสินเชื่อสูงมากตั้งแต่ปีที่แล้วต่อเนื่องถึงปัจจุบัน” นายพิชิตกล่าวพร้อมกับชี้ว่าในตอนนี้ลูกค้าสร้างบ้านมีหลักฐานการเงินค่อนข้างมั่นคง เมื่อผ่านการพิจารณาจากสถาบันการเงิน.