

# อสังหาริมทรัพย์ร่วมทุน

## กลุ่มตปท.ฮ่องกง-ญี่ปุ่นมั่นใจ ผนึกพันธมิตรไทยลุยบ้านคอนโด

โพสต์ทูเดย์ - เพอร์เฟคควงพันธมิตรต่างชาติ ล่าสุดผนึกฮ่องกงแลนด์ลุยบ้านหรู 2 หมื่นล้าน ฟากซันเคียวโฮมไทยร่วมทุนญี่ปุ่น บุคคอนโดทองหล่อ

นายชายนิต อรรถภูณาสกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค เปิดเผยว่า บริษัทยังคงเดินหน้าพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์โดยใช้วิธีร่วมลงทุนกับทุนต่างชาติ ซึ่งล่าสุดได้เซ็นสัญญากับบริษัท ฮ่องกง แลนด์ เพื่อพัฒนาโครงการบ้านหรูเบื้องต้น 2 โครงการ ในทำเลแจ้งวัฒนะ และกรุงเทพกรีฑา มูลค่ารวมกัน 1 หมื่นล้านบาท โดยตั้งเป้าว่าภายใน 5 ปีข้างหน้าจะพัฒนาโครงการใหม่ร่วมกันอย่างน้อย 4 โครงการ มูลค่ารวม 2 หมื่นล้านบาท

“ตลาดบ้านหรูนั้นยังมีความต้องการสูง ทั้งในกลุ่มลูกค้าคนไทยและต่างชาติ บริษัทจึงได้ร่วมกันพัฒนาบ้านเดี่ยวโครงการเลค ริสอร์ท แจ้งวัฒนะ และย่านกรุงเทพโซนตะวันออก ราคาเฉลี่ย 20-100 ล้านบาท ซึ่งในช่วงเดือน มิ.ย.นี้ บริษัทยังมีแผนที่จะร่วมทุนกับบริษัทอสังหาฯ จากญี่ปุ่น เพื่อพัฒนาโครงการบ้านเดี่ยวระดับหรูในเมืองไทย โดยบริษัทมั่นใจว่าจะสามารถก้าวขึ้นเป็นผู้นำตลาดบ้านหรูได้ภายใน 3 ปีข้างหน้า จากปัจจุบันมีแชร์อันดับ 3 รองจากอันดับ 1 เอสซี แอสเสท และอันดับ 2 แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์” นายชายนิต กล่าว

ทั้งนี้ บริษัทตั้งเป้ารายได้ 2 หมื่นล้านบาทในปีนี้ โดยคาดว่าภายในปี 2563 จะมีรายได้ 3 หมื่นล้านบาท หรือเติบโตเฉลี่ยปีละ 20% ปัจจุบันภาพรวมตลาดอสังหาฯ ในไทยยังมีแนวโน้มการเติบโตที่ดี ดอกเบี้ยยังอยู่ในภาวะทรงตัว และน้ำมันเชื่อว่าจะไม่ปรับสูงขึ้นมากนัก เนื่องจากมีพลังงานทางเลือกเยอะ

ด้าน นายโรเบิร์ต หว่อง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ฮ่องกง แลนด์ กล่าวว่าการลงทุนครั้งนี้เป็นการร่วมลงทุนรายที่ 4 ในประเทศไทยถัดจากเกษร พลาซ่า กับกลุ่มเกษร เมื่อปี 2544 โครงการดิเอส สุขุมวิท 36 กับบริษัท ลิงห์เอสเตท และที่ดินสถานทูตอังกฤษกับกลุ่มเซ็นทรัล ซึ่งคิดเป็นเม็ดเงินลงทุนรวมกว่า 3 หมื่นล้านบาท แสดงให้เห็นถึงความมั่นใจในเศรษฐกิจของประเทศไทยและการเมืองที่มีความมั่นคง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้าร่วมทุนในการพัฒนาที่อยู่อาศัยแนวราบ ซึ่งเป็นการลงทุนที่ใช้เวลาในการคืนทุนยาวนานกว่าการลงทุนในคอนโดมิเนียม

ขณะเดียวกันบริษัทและกลุ่มเซ็นทรัลอยู่ระหว่างการออกแบบโครงการเชิงพาณิชย์ระดับไฮเอนด์ บนที่ดินขนาด 25 ไร่ ริมนนวิทย์ที่ซื้อจากสถานทูตอังกฤษเมื่อต้นปีที่ผ่านมามีราคา 420 ล้านบาท (1.86 หมื่นล้านบาท) โดยจะพัฒนาเป็นสำนักงานระดับไฮเอนด์เพื่อเช่าเป็นหลัก เนื่องจากกลุ่มเซ็นทรัลมีการพัฒนาห้างเซ็นทรัล เอ็มบาสซี และโรงแรมพาร์ค ไฮแอท กรุงเทพ บริเวณใกล้เคียงแล้ว ซึ่งสำนักงานให้เช่าเป็นอสังหาฯ ที่น่าสนใจที่สุด เนื่องจากตลาดอาคารสำนักงานเกรดเอมีพื้นที่ว่างต่ำที่สุดในรอบกว่า 20 ปี

นายสุทธิพงษ์ ไชยลังกา กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) กล่าวว่า ได้ร่วมมือกับบริษัท เคอิ่ง ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่มของบริษัท เคอิ่ง โฮลดิ้งส์ ผู้ให้บริการรถไฟรายใหญ่ในภูมิภาคคันทันไซประเทศญี่ปุ่น เพื่อพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมในประเทศไทยลักษณะโครงการร่วมทุนชื่อโครงการ เดอะพายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย มูลค่าโครงการ 1,700 ล้านบาท จะเปิดพรีเซลวันที่ 2-3 มิ.ย.นี้ ■