

กรุงเทพฯมุ่งบด้นสตาร์ทอัพรุกให้กู้ยืม

โพสต์ทูเดย์ - กรุงเทพฯร่วมลงทุนในหรือแพค พร้อมใช้แพลตฟอร์มประมาณราคาที่ดินหนุนสินเชื่อบ้านและช่วยลดต้นทุน

นายแซม ต้นสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรุงเทพฯ ฟินโนเวต ในเครือกรุงเทพฯ เปิดเผยว่า ได้เป็น 1 ใน 4 พันมิตร ที่เข้าร่วมลงทุน (เวนเจอร์แคป) กับบริษัท บาเนีย (ประเทศไทย) สตาร์ทอัพระดับซีรีส์เอบวก วงเงินรวมเกือบ 100 ล้านบาท ระยะเวลา 2 ปี เพื่อสนับสนุนการพัฒนาแพลตฟอร์มบิ๊กดาต้าด้านอสังหาฯ โดยใช้เทคโนโลยีดาต้าอะนาไลติกส์และเอไอในการวิเคราะห์ข้อมูลที่อยู่อาศัยในประเทศไทยในเชิงลึก สามารถประมาณการราคาบ้านและที่ดินได้

นอกจากนี้ ในฐานะผู้นำในการสนับสนุน จะนำแพลตฟอร์มบาเนียเข้าแซนด์บ็อกซ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ในการเชื่อมระบบของบาเนีย ใช้ในการประมาณราคาที่ดินแก่ลูกค้าสินเชื่อบ้านกรุงเทพฯ ที่ช่วยลดต้นทุนการจ้างบริษัทประเมินราคาที่ดินได้มาก คาดว่าจะนำเข้าแซนด์บ็อกซ์ต้นปี 2562

ทั้งนี้ ปัจจุบันมี 4 ธนาคารใช้ฐานข้อมูลประมาณราคาของบาเนีย ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพฯ ธนาคารไทยพาณิชย์ ธนาคารออมสิน และธนาคารอาคารสงเคราะห์ หรือ ธอส.

นอกจากนี้ บาเนียจะขยายการพัฒนาฐานข้อมูลโครงการอสังหาฯ ให้ครบ 26 จังหวัดหลักทั่วประเทศ เพิ่มพื้นที่การจัดเก็บข้อมูลในภาคใต้ ภาคตะวันตก และเพิ่มผู้ใช้บริการในระบบเป็น 7 ล้านคน พร้อมทั้งพัฒนาเทคโนโลยีใหม่ เช่น ระบบการค้นหาที่อยู่อาศัยตามพฤติกรรมการใช้ชีวิต ระบบประมาณราคาบ้าน

สำหรับกรุงเทพฯ ฟินโนเวต ได้ใช้เงินร่วมลงทุนไปแล้ว 10 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากงบตั้งต้น 30 ล้านดอลลาร์ ซึ่งเชื่อว่าเพียงพอกับการลงทุนไปถึงปี 2562 โดยเป้าหมายต่อไปต้องการลงทุนในเทคโนโลยีด้านเอไอ เพื่อนำมาใช้ในแชทบอตและวิเคราะห์สินเชื่อรวมทั้งด้านไซเบอร์ซีเคียวริตี้ในกรุงเทพฯ ไมบายแอพ

นายณัฐพล ลือพร้อมชัย ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ธนาคารกรุงศรีอยุธยา กล่าวว่า บาเนียเป็นอีกหนึ่งช่องทางออนไลน์ให้คนซื้อบ้านเข้าถึงข้อมูลและต่อยอดมายังสินเชื่อของธนาคารได้ เสริมจากช่องทางกรุงเทพฯออนไลน์ที่มีการเปิดให้ขอสินเชื่อบ้านอยู่แล้ว โดยช่องทางขอสินเชื่อบ้านผ่านออนไลน์เติบโตต่อเนื่อง มีผู้ทิ้งใบสมัครสินเชื่อเดือนละนับพันราย

นอกจากนี้ เตรียมเปิดตัวดิจิทัลเลนดิงสินเชื่อบ้านในไตรมาส 3 สำหรับสินเชื่อบ้านปีนี้ตั้งเป้าโต 10% ตั้งแต่ต้นปีเกินเป้าเล็กน้อย ■